



Så här får du skattefri pension

Seniorlånen ökar lavinartat – idag ges fantastiska villkor

Det är nu fastställt att pensionen skall sänkas nästa år. Räcker din pension eller behövs ett tillskott för att kunna njuta av dagarna som pensionär utan att behöva snåla? Då är seniorlån en utmärkt lösning för dig som har villa, bostadsrätt eller fritidshus och som är lågt belånad eller inte har något lån. Det är idag vanligt att pensionärer nekas lån av banken trots stora tillgångar i villan, bostadsrätten eller fritidshuset. Detta på grund av en stelbent syn på den ekonomiska helheten. Ofta tar banken bara hänsyn till inkomsten d.v.s. pensionen. Är man änka eller änklings blir det naturligtvis än svårare att få belåna sin tillgång eftersom det ju bara finns en inkomst att räkna på. Det är i dessa lägen, när man är ensam som behovet är som störst. Det kan därför vara klokt att hellre föregå än att föregås. Att ingå en seniorlånelösning när båda makarna är i livet är lättare och kan ge ett mycket stort värde och skydd för en efterlevande som då har ett frilagt kapital att leva av. Statistiskt sett lever kvinnor längre än män och har även lägre inkomst och pension än män. Seniorlånet kan därför ge en trygghet om något händer den andra maken/an.

Att få ett bra skattefritt tillskott varje månad lockar allt fler pensionärer.

Först runt 2004-2005 började seniorlån erbjudas i Sverige. Många olika varianter marknadsfördes som produkten som ger guldkant på tillvaron. Och visst stämmer detta, än mer idag än tidigare. Som det ser ut nu har villkoren aldrig varit mer gynnsamma. Låg ränta och en framtida börspgång som kommer att ge positiv avkastning på det frilagda kapitalet. Man bör dock se

upp för det finns en rad olika och mindre bra varianter av seniorlån på marknaden. Det gäller att få en lösning som är optimal och anpassad för just dina förhållanden. Även de stora bankerna marknadsför mindre bra seniorlån till sina kunder. Har man väl ingått ett avtal med sin bank om ett seniorlån som har sämre villkor är det mycket besvärligt att bryta detta avtal. Det går ofta, men kan kosta mycket pengar. I majnumret av Veteranen skrev vi om seniorlån. Många har kontaktat oss med frågor om hur man kan komma ur bankens klor och göra om befintliga lösningar för att förbättra villkoren. Var därför noga med att ta reda på så mycket som möjligt innan du ingår ett avtal med banken. Det är klokt att jämföra olika alternativ. Den egna banken kanske bara kan erbjuda en enkel, stelbent variant av seniorlån som inte är anpassad till dina behov.

Det mest optimala seniorlånet är en sammansatt produkt av lån från bank eller kreditinstitut i kombination med försäkring som betalar räntan och kapitalskyddad investering av de pengar som inte skall användas direkt. Seniorlån kan erbjudas som många olika alternativ och skraddarsys efter det egna behovet. Går du i tankarna att kontakta din bank för att teckna ett seniorlån så ta reda på om de räknar med andra tillgångar och lägger dessa till din inkomst så som t.ex. inkomst av kapital etc. Om inte, så vänd dig till någon annan aktör som kan ta hänsyn till hela din ekonomiska situation.

Har du frågor, eller bara är nyfiken på hur seniorlån fungerar, är du välkommen att kontakta oss för närmare information.

✂.....

Ja tack! Jag vill veta mer om seniorlån.


FACTUM
NORDICA *Fond och försäkring*

Kontakta mig på telefon...../.....

Lägg i kuvert posta till:
Factum Nordica
Råsundavägen 1-3
169 67 SOLNA

Träffas säkrast.....

Namn:.....

Adress:.....

Postnummer..... Postadress:.....