

TEXT: Denni Wiss, placeringsrådgivare på Factum
Fond & Försäkring Nordica AB.
Tel: 08-22 13 30
E-post: denni.wiss@factumnordica.se



Ta hem din vinst utan att sälja

Ekonomer världen över ger samma råd om vinster som skapats på olika typer av placeringar. Samstämmigt blir rådet att om du skapat en god värdetillväxt ska du ta hem vinsten! Privatekonomer av olika slag på banker och finansinstitut rekommenderar även de att ta del av vinster som du skapat. För att kunna ta del av din vinst måste det till en försäljning av aktien, fonden eller fastigheten som gett vinsten. Detta medför att vinsten skall beskattas, på värdepapper med 30% och på fastighetsvinster med 22 %.

Det finns dock ett sätt att ta ut sin vinst av fastigheten och använda pengarna utan att sälja och skatta för vinsten. Svaret heter Seniorlån. Du behåller din fastighet eller bostadsrätt men frilägger din vinst och kan ta del av den utan att behöva betala vinstskatt. Fler och fler har upptäckt möjligheten att utnyttja pengar som skapats på grund av att fastigheten eller bostadsrätten har stigit i värde.

Att man sedan tjänar lite extra på detta koncept är bara att tacka och ta emot. Då lånets ränta skall ställas mot att det frilagda kapitalet genererar en tillväxt som oftast är högre än den ränta man betalar medför det att kapitalet stiger med tiden, trots att du får del av vinsterna.

Försäkra dig om att du kan bo kvar även om din inkomst sjunker eller din skatt ökar. Seniorlån betalas ut skattefritt till ditt konto varje månad. Skulle det tråkiga inträffa att någon av makarna faller ifrån så finns kapital frilagt och kan användas till den efterlevande som en försäkring och förstärkning till pensionen.

Vi har koordinerat och skräddarsytt marknads bästa seniorlån sedan starten i början av 2000-talet.

Hör av dig så kan vi visa vilka möjligheter just du har. Vi tar fram en offert där du kan se hur du bäst kan ta del av dina vinster skattefritt!

✂.....

Ja tack! Jag vill veta mer om seniorlån.


FACTUM
NORDICA *Fond och försäkring*

Kontakta mig på telefon.....

Lägg i kuvert posta till:

Träffas säkrast.....

Factum Nordica

Råsundavägen 1-3

169 67 SOLNA

Namn.....

Adress.....

Postnummer.....Postadress.....